



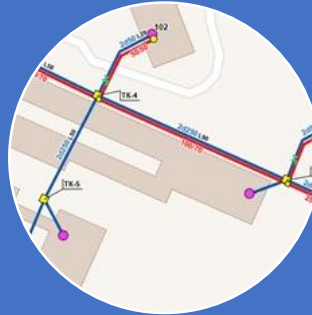
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНИВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА



Основание для разработки



Федеральный закон от
27.07.2010 № 190 О
теплоснабжении"



Постановление
Правительства РФ от 22
февраля 2012 г. N 154 О
требованиях к схемам
теплоснабжения, порядку
их разработки и
утверждения"



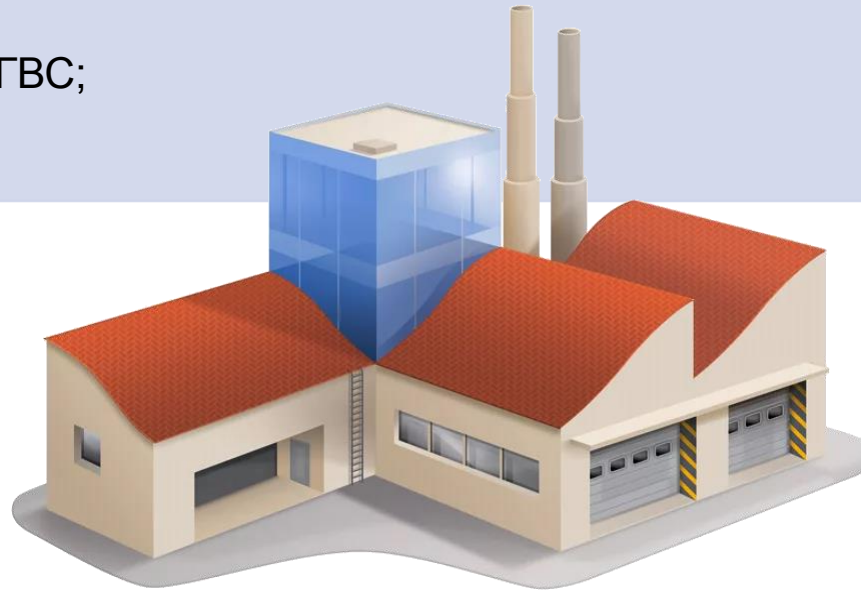
Федеральный закон № 131
«Об общих принципах
организации местного
самоуправления в
Российской Федерации» от
06.10.2003



Общие сведения о системе теплоснабжения

МП «АКоС»

- 7 котельных (г. Анива – ЦРК, котельная №9, с. Троицкое – МСУ, котельная №6, котельная №7, с. Огоньки – котельная №4, с. Таранай – котельная №2);
- 22 котлоагрегата;
- 23 км тепловых сетей и сетей ГВС;
- 2 ПНС (ПНС-1, ПНС-3)



Описание существующих проблем системы теплоснабжения



Значительная степень изношенности теплогенерирующего оборудования



Значительная степень износа тепловых сетей. Недостаточная для нужд городского округа пропускная способность некоторых участков теплосетей



Неэффективное использование мощности котельной (средняя загрузка котельной не превышает 50 %)



На территории Анивского городского округа в селе Огоньки функционирует котельная на твёрдом топливе, мощностью 3,24 Гкал/ч. Данная котельная введена в эксплуатацию в 1971 году и обеспечивает теплом 21 объект, в том числе 3 социально-значимых. Вследствие функционирования котельной происходят выбросы в атмосферу продуктов сгорания твёрдого топлива, качество которого в последнее время ниже средних показателей

Электронная модель схемы теплоснабжения

Анивский городской округ_2) * (zayceva) - ZuluGIS 8.0 (2019)

ФАЙЛ ПРАВКА СДВИГ КАРТА ВИД РАСТР ТАБЛИЦА ЗАДАЧИ СЕРВИС ОКНО СПРАВКА

Сети теплоснабжения 2019г

Ноглики_АСВВ Анивский городской округ_2) *

Источник

Текущая запись	Запрос	База	Ответ
Наименование предприятия		Анива	
Наименование источника		Котельная ЦРК	
Номер источника		11	
Геодезическая отметка, м		2.82	
Расчетная температура в подающем трубопроводе, °C		95	
Расчетная температура холодной воды, °C		5	
Расчетная температура наружного воздуха, °C		-20	
Текущая температура воды в подающем трубопроводе, °C		95	
Текущая температура наружного воздуха, °C		-20	
Расчетный располагаемый напор на выходе из источника, м		23	
Расчетный напор в обратном трубопроводе на источнике, м		20.82	
Режим работы источника		Подпитка неограничена	

Участки

Текущая запись	Запрос	База	Ответ
Номер источника		11	
Балансодержатель		Уз-3	
Наименование начала участка		ул. Пудова С.Н., 8	
Наименование конца участка		147.16	
Длина участка, м		0.065	
Внутренний диаметр подающего трубопровода, м		0.065	
Внутренний диаметр обратного трубопровода, м		0.065	
Сумма коэф. местных сопротивлений			
Местные сопротивления под-тр-да			
Сумма коэф. местных сопротивлений			
Местные сопротивления обр-тр-да			
Шероховатость подающего трубопровода, м		1	
Шероховатость обратного трубопровода, м		1	
Зарастание подающего трубопровода, м			
Зарастание обратного трубопровода, м			
Коэффициент местного сопротивления		1.2	

Узел

Текущая запись	Запрос	База	Ответ
Наименование узла		Уз-28	
Номер источника		11	
Геодезическая отметка, м		3.67	
Слив из подающего трубопровода, т/ч			
Слив из обратного трубопровода, т/ч			
Располагаемый напор, м		29.729	
Напор в подающем трубопроводе, м		57.825	
Напор в обратном трубопроводе, м		28.096	
Температура воды в подающем трубопроводе, °C		94.74	
Температура воды в обратном трубопроводе, °C		68.88	
Давление в подающем трубопроводе, МПа		54.155	
Давление в обратном трубопроводе, МПа		24.426	
Время прохождения воды от источника, мин		14.29	
Путь, пройденный от источника, м		1028.5	
Давление вскипания, МПа		-1.45	
Статический напор, м		13.63	
Статический напор на выходе, м		13.63	

Рабочее место

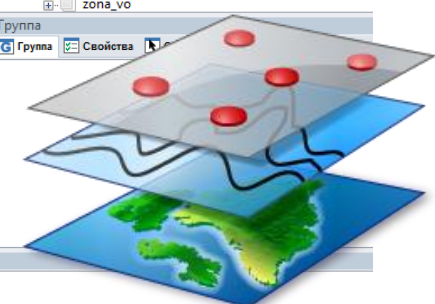
Рабочее место Макеты

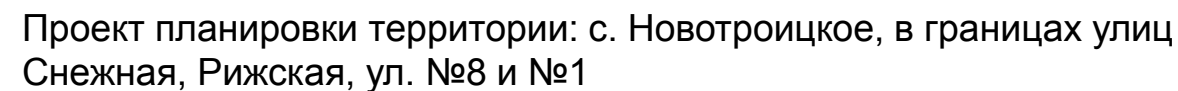
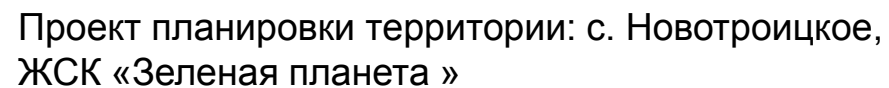
Карты

- Noglikiy_ASVIV
- Анивский городской округ_2)
 - Территория суши
 - Типы поверхностей
 - Землепользование
 - Растительность
 - Гидросеть
 - Озера и крупные реки
 - Поверхность воды
 - Населенные пункты
 - Административные границы
 - Google
 - Yandex Map
 - Yandex Satellite
 - Железнодорожные платформы
 - Железные дороги
 - Автодороги
 - Здания и сооружения
 - Сети теплоснабжения 2019г
 - Сети водоснабжения 2019г
 - Сети водоотведения 2019г
 - VS_2029
 - VO_2029
 - Zony_deistv
 - Radiys_4
 - VS_2029
 - zona_vs
 - zona_vo

Группа

Группа Свойства





Теплоснабжение объектов перспективной застройки

Прогноз приростов площади строительных фондов

Показатели	Базовый период	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2025 г.	2026-2030г. г.
Общая площадь жилых домов, тыс. кв.м	511,2	547,1	582,9	589,3	595,7	615,0	714,0
Абсолютный темп прироста, тыс. кв.м	-	35,9	35,8	6,4	6,4	19,3	99,0
Относительный темп прироста, %	-	107,0	106,5	101,1	101,1	103,2	116,1
Ввод нового жилья, тыс. кв.м	0,8	46,2	46,1	16,7	16,7	50,2	150,5
Снос жилых домов, тыс. кв.м	-	10,3	10,3	10,3	10,3	30,9	51,5

Общая площадь жилищного фонда составит к 2025 г. – 615,0 тыс. кв.м, к 2030 г. – 714,0 тыс.кв.м.

Мероприятия по реализации схемы теплоснабжения



Строительство источников тепловой энергии (с. Огоньки, мощностью 3,5 Гкал/ч до 2023 года, с последующей ликвидацией угольной котельной с. Новотроицкое, ул. Снежная, мощностью 9 Гкал/ч до 2022 года)

На расчетный срок (до 2034 года) перспективы развития системы теплоснабжения для повышения эффективности и надежности работы котельных необходимо проведение мероприятия по реконструкции ЦРК, №9 г. Анива, №7, №6 с. Троицкое и №2 с. Таранай.

Строительство сетей теплоснабжения

Реконструкция сетей теплоснабжения

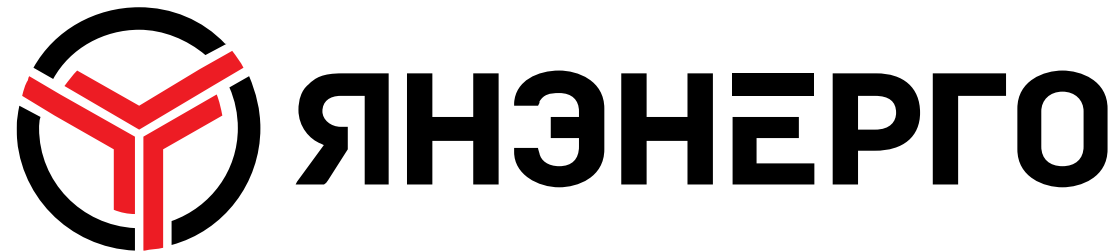
Финансирование



**Общая сумма капиталовложений по
Схеме теплоснабжения составит
361,66 млн. рублей, в т.ч.:**

- Источники тепловой энергии – 132,402 млн.руб.
- Тепловые сети и сооружения на них – 229,258 млн.руб.

Спасибо за внимание!



ООО «ЯНЭНЕРГО»
197227, г. Санкт-Петербург,
Комендантский пр-т 4, лит. А, оф. 407, 422, 515
Тел: +7 (812) 449-03-16
Email: sale-otdel@yandex.ru